

Unterlagenanforderung für Mietvertragsprüfung

SYMBIO Gesellschaft für Grundstücks- und Hausverwaltung mbH
Kurt-Eisner-Straße 15
06110 Halle/Saale
Tel.: 0345/2003122
Fax: 0345/2003123
vermietung@symbio-hausverwaltung.de

Mietinteressent: _____

Bei Arbeitnehmern, Angestellten, Rentnern:

- ausgefüllte Mieterselbstauskunft
- Ausweiskopie
- Vorvermieterbescheinigung = Mietschuldenfreiheitsbestätigung vom vorherigen Vermieter
- Einkommensnachweise (Lohn, Gehalt) der letzten drei Monate; Rentenbescheid o.ä.

Bei Leistungsempfängern:

- ausgefüllte Mieterselbstauskunft
- Vorvermieterbescheinigung = Mietschuldenfreiheitsbestätigung vom vorherigen Vermieter
- Ausweiskopie
- Mietübernahmebestätigung durch ARGE/Jobcenter, Abtretungserklärung, d.h. mit der Verpflichtung, die Miete direkt an den Vermieter zu zahlen

Bei Geringverdienern oder Studenten

- ausgefüllte Selbstauskunft der einziehenden Person (die nicht Mieter wird)
- ausgefüllte Mieterselbstauskunft der Person, welche Mieter wird (also z.B. die Eltern, diese Person/Personen müssen über ein ausreichend hohes Einkommen verfügen)
- Ausweiskopien von allen Personen
- Gehalts- oder Lohn- bzw. Einkommensnachweise der letzten drei Monate des Mieters
- Vorvermieterbescheinigung = Mietschuldenfreiheitsbestätigung vom vorherigen Vermieter (für die einziehende Person)

Bei Selbstständigen:

- ausgefüllte Mieterselbstauskunft
- Ausweiskopien
- Vorvermieterbescheinigung = Mietschuldenfreiheitsbestätigung vom vorherigen Vermieter
- BWA aktuell oder Vorjahr, bestätigt vom Steuerberater
- letzter Einkommenssteuerbescheid

Die oben geforderten Unterlagen müssen jeweils von allen Mietvertragsparteien eingereicht werden.

Erst nach vollständigem Eingang aller notwendigen Unterlagen kann durch die Hausverwaltung in Rücksprache mit dem jeweiligen Eigentümer kurzfristig eine Zu- oder Absage erteilt werden.