

## Mieterselbstauskunft

### Angaben zum Gewerbeobjekt

Adresse des Objektes: \_\_\_\_\_

Gewerbelage/-raum \_\_\_\_\_

Beabsichtigter (möglicher) Mietbeginn:

Gewünschter Bezugstermin (der ggf. vom Mietbeginn abweicht):

Nettokaltmiete:

Betriebskostenvorauszahlung Netto:

Nutzungsentgelt Stellplatz Netto:

19% Mehrwertsteuer:

Gesamtmiete Brutto:

Kaution:

Vertragslaufzeit für Vermieter **und Mieter** nach Absprache 3-5 Jahre mit Option auf Verlängerung..

### Angaben zum Mietinteressenten und zur Gewerbetreibenden Person

(bei mehreren Personen ggf. weiteres Auskunftsformular ausfüllen)

**Mieter/in**

**einziehende Person**

Name, Vorname:

(bitte Kopie des Ausweises beifügen)

Geburtsdatum:

Familienstand:

Bisherige Anschrift:

Telefonnummer:

E-Mail-Adresse:

Bisheriger Vermieter:  
(Anschrift)

Derzeitiges Mietverhältnis seit:

Mietverhältnis gekündigt von:

**Mieter/in**

**einziehende Person**

Ausgeübter Beruf /  
Selbstständigkeit als:

Derzeitiger Arbeitgeber:  
(Anschrift)

Aktuelles monatliches  
Gesamtnettoeinkommen:  
(in Euro)

( bitte letzte BWA/GuV beifügen):

Zukünftige Gewerbetätigkeit + als Anlage Konzeptvorstellung:

Gesellschaftsform (GbR, GmbH, etc.):

Bitte folgende Anlagen in Kopie beifügen:

1. Kopie Personalausweis Vor- und Rückseite (des Vertreters der Gesellschaft)
2. Kopie Einkommensnachweise (ggf. für letztes Beschäftigungsverhältnis)

Bei Selbstständigen, die letzte BWA o. GuV

3. Handelsregisterauszug falls vorhanden
4. SCHUFA-Auskunft

**Hinweis: Die Nachweise zu den Einkommensverhältnissen sind spätestens mit der Zusage zur Anmietung seitens des Mieters und damit vor Fertigung eines Mietvertrages für die Person des Mieters/der Mieterin vorzulegen. Ohne diese Unterlagen kann keine Zusage zur Anmietung seitens der Hausverwaltung erfolgen.**

Es bestehen laufende, regelmäßige Zahlungsverpflichtungen in Höhe von:

Ich/Wir habe(n) in den letzten drei Jahren weder eine Vermögensauskunft (= eidesstattliche Versicherung) abgegeben, noch erging ein Haftbefehl, noch ist ein solches Verfahren oder ein Insolvenzverfahren anhängig.

Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten fünf Jahren kein Insolvenzverfahren eröffnet oder die Eröffnung mangels Masse abgelehnt. Auch ein Schuldenbereinigungsverfahren ist aktuell nicht anhängig.

Ich bin/Wir sind in der Lage, eine Kautions von \_\_\_\_\_ EUR (= drei Bruttomieten) zu hinterlegen und die geforderte Miete laufend zu zahlen.

**Ich bin/Wir sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des/der Vermieter(s) gemäß dem Bundesdatenschutzgesetz/der DSGVO einverstanden.**

**Achtung: Sollte sich bei Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist der Vermieter berechtigt, den Mietvertrag nicht abzuschließen. Nach Vertragsabschluss besteht grundsätzlich ein Kündigungsrecht.**

---

Mieter/in

Ort, Datum

---

Mieter/in