

## Mieterselbstauskunft

### Angaben zum Mietobjekt

Adresse des Objektes: \_\_\_\_\_

Wohnungslage/-nummer: \_\_\_\_\_

Beabsichtigter (möglicher) Mietbeginn:

Gewünschter Einzugstermin (der ggf. vom Mietbeginn abweicht):

Nettokaltmiete:

Betriebskostenvorauszahlung:

Nutzungsentgelt Stellplatz/Einbauküche:

Kaution (drei Nettokaltmieten):

**Hinweis:** der **Kündigungsausschluss** für Vermieter **und Mieter** beträgt **2 Jahre!**

	Mieter 1 (Vertragspartner)	Mieter 2 (Vertragspartner)
Name, Vorname		
Geburtsdatum		
Personalausweis (Nummer, ausstellende Behörde, Ausstellungsdatum)		
Familienstand		
Aktuelle Anschrift		
Telefon privat		
Telefon geschäftlich		
Mobilfunknummer		
E-Mail privat		
Beruf		
derzeitiger Arbeitgeber		
ausgeübte Tätigkeit		
Beginn der Beschäftigung		
ggf. befristet bis / gekündigt zum		
derzeitiges monatliches Nettoeinkommen (Vorlage der 3 letzten Lohn/Gehaltsabrechnungen bzw. der Bestätigung eines		

Steuerberaters oder Vorlage der letzten 3 ESt-Bescheide bei Selbstständigen/Freiberuflern)		
--	--	--

Zum Haushalt gehörende Kinder oder sonstige Bewohner der Wohnung, die nicht als Mieter (Vertragspartner) auftreten:

	Bewohner der Wohnung 1	Bewohner der Wohnung 2
Name, Vorname		
Geburtsdatum		
aktuelle Anschrift		
Personalausweis (Nummer, ausstellende Behörde, Ausstellungsdatum)		
Familienstand		
Aktuelle Anschrift		
Telefon privat		
Telefon geschäftlich		
Mobilfunknummer		
E-Mail privat		
Beruf		
derzeitiger Arbeitgeber		
ausgeübte Tätigkeit		
Beginn der Beschäftigung		
ggf. befristet bis / gekündigt zum		
derzeitiges monatliches Nettoeinkommen (Vorlage der 3 letzten Lohn-/Gehaltsabrechnungen bzw. der Bestätigung eines Steuerberaters oder Vorlage der letzten 3 ESt-Bescheide bei Selbstständigen/Freiberuflern)		

Weitere Angaben/Ergänzungen bitte auf separatem Blatt.

Ich erkläre hiermit Folgendes:

- Die Wohnung soll von \_\_\_\_\_ Personen genutzt werden.
- Es besteht weder Absicht noch Grund zur Aufnahme weiterer Personen in die Wohnung oder zur Gründung einer Wohngemeinschaft.
- In die Wohnung sollen folgende Haustiere aufgenommen werden:  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

- Die Wohnung wird nicht zu gewerblichen Zwecken benötigt, sie wird nicht gewerblich genutzt.
- Ich bzw. meine Mitmieter / Mitbewohner spielen folgende Musikinstrumente:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- Ich habe in den vergangenen 3 Jahren weder eine eidesstattliche Versicherung beziehungsweise Vermögensauskunft geleistet noch erging insoweit gegen mich ein Haftbefehl noch ist ein solches Verfahren derzeit anhängig.
- Über mein Vermögen wurde in den vergangenen 5 Jahren kein Insolvenzverfahren und kein vergleichbares Verfahren eröffnet oder mangels Masse abgewiesen. Derartige Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig oder sonst eingeleitet.
- Ich bin aufgrund meiner finanziellen Verhältnisse ohne Weiteres in der Lage, eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Monatskaltmieten zu leisten und die monatliche Miete regelmäßig, pünktlich und vollständig zu leisten.
- Ich bin bereit, eine SCHUFA-Selbstauskunft einzuholen und vorzulegen.

**Ich bin/Wir sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des/der Vermieter(s) gemäß dem Bundesdatenschutzgesetz/der DSGVO einverstanden.**

Mir ist bewusst, dass sämtliche Angaben in dieser Mieterselbstauskunft der Wahrheit entsprechen müssen. Die Wahrheitsmäßigkeit der vorstehenden Angaben ist zwingende Voraussetzung für das Zustandekommen eines Mietverhältnisses. Ich versichere deshalb hiermit ausdrücklich, dass sämtliche vorstehenden Angaben der Wahrheit entsprechen und damit richtig und zudem vollständig sind. Mir ist bewusst, dass der Vermieter einen etwaigen Abschluss eines Mietvertrags anfechten bzw. ein bestehendes Mietverhältnis außerordentlich kündigen kann, sollte diese Versicherung unrichtig sein.

---

(Unterschrift Mieter)

---

(Unterschrift Bewohner)

---

Unterschrift in Blockschrift

---

Unterschrift in Blockschrift